

ПРОТОКОЛ

г. Тверь

«8» мая 2015 года

Заседание комиссии по рассмотрению документов МУП «УК ДЕЗ» предоставленных в рамках постановления администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251 «Об утверждении Порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности».

Председатель комиссии:

- Булыженкова Т.И. – заместитель начальника департамента ЖКХ;

Секретарь комиссии:

- Никифорова Н.В. – главный специалист отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда.

Члены комиссии:

- Цепух Д.М. – начальник отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента ЖКХ;

- Сорокина Н.В. – начальник отдела планирования, тарифной и бюджетной политики департамента ЖКХ;

- Цымбал М.А. – начальник отдела нормативно-правового сопровождения департамента ЖКХ.

Присутствовали: Булыженкова Т.И., Цепух Д.М., Сорокина Н.В., Цымбал М.А., Никифорова Н.В.

Повестка дня: Рассмотрение документов МУП «УК ДЕЗ» на предоставление субсидии из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по устранению аварийной ситуации в многоквартирном доме 17 на ул. Озерной в рамках постановления администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251.

МУП «УК ДЕЗ» предоставлены следующие документы на устройство двухскатной кровли и усиление несущих конструкций в многоквартирном доме № 17 на ул. Озерной.

- акт обнаружения аварийного повреждения;

- копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 на ул. Озерной;
- сметная документация на проведение работ, согласованная в установленном законом порядке;
- расчёт размера субсидии, подлежащей предоставлению МУП «УК ДЕЗ»;
- расчёт доли муниципального собственника на финансирование работ в доме, согласованного с наймодателем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде.

Стоимость капитального ремонта составляет 16 496 474,10 руб.

Доля участия собственников помещений многоквартирного дома № 17 на ул. Озерной в софинансировании выполнения работ по на устройству двухскатной кровли и усилению несущих конструкций составляет 0%.

Рассмотрение документов:

Пунктом 1.7. Порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведение работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности определено, что доля участия в софинансировании выполнения работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном (жилом) доме составляет не менее 10% от общей стоимости выполнения работ, включая осуществление строительного контроля, изготовление проектной документации на ремонтно-реставрационные работы и осуществление авторского, технического надзора, проведение экспертизы проектной документации по многоквартирным (жилым) домам - объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры).

В исключительных случаях планово-бюджетной комиссией администрации города Твери может быть принято решение об освобождении собственников помещений в многоквартирном (жилом) доме от софинансирования проведения работ в размере 10% от стоимости работ.

В таком случае субсидия из бюджета города Твери предоставляется в объеме 100% от стоимости работ в многоквартирном (жилом) доме.

Следует отметить, что в период 2012 - 2014 годов из бюджета города Твери неоднократно выделялась 100% субсидия управляющей организации на финансовое возмещение затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварийной ситуации в многоквартирном доме № 17 на ул. Озерной, однако работы по усилению несущих конструкций не были завершены в связи с отказом ряда собственников в допуске в жилые помещения для производства строительного-монтажных работ. При этом выделенные из бюджета города денежные средства были освоены не в полном объеме.

По этой причине МУП «УК ДЕЗ» было вынуждено обратиться в судебные органы о понуждении собственников помещений в предоставлении доступа для производства работ.

В настоящее время Московским районным судом вынесены решения о предоставлении доступа в занимаемые жилые помещения для проведения работ по усилению несущих и ограждающих конструкций и не препятствия в проведении данных работ в квартиры №№ 96,92,83,94,84,98,31,33,42,43,11,89,76,93.

В доме существует угроза дальнейшего обрушения несущих конструкций. Требуется завершить работы по усилению несущих и ограждающих конструкций, для уменьшения нагрузки на конструкции здания необходимо приступить к устройству скатной кровли.

Решение комиссии:

По результатам работы комиссии, учитывая, что в многоквартирном доме № 17 на ул. Озерной существует угроза дальнейшего обрушения несущих конструкций, в соответствии с постановлением администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251 «Об утверждении Порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности», принято решение направить обращение на планово-бюджетную комиссию администрации города Твери о рассмотрении вопроса о предоставлении субсидии из бюджета города Твери МУП «УК ДЕЗ» на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера (усиление несущих и ограждающих конструкции, устройство скатной кровли) с целью устранения аварийной ситуации в многоквартирном доме № 17 на ул. Озерной, в размере 16 496 474,10 руб. и освобождении собственников помещений в указанном доме от софинансирования проведения работ в размере 10% от стоимости работ.

Председатель комиссии:

Т.И. Булыженкова

Секретарь комиссии:

Никифорова Н.В.

Члены комиссии:

Цепух Д.М.

Сорокина Н.В.

Цымбал М.А.