

ПРОТОКОЛ

г. Тверь

«27» мая 2015 года

Заседание комиссии по рассмотрению документов ООО «Управляющая Компания «Орша», предоставленных в рамках постановления администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251 «Об утверждении Порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности».

Председатель комиссии:

Булыженкова Т.И. – заместитель начальника департамента ЖКХ;

Секретарь комиссии:

Никофорова Н.В. – главный специалист отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда.

Члены комиссии:

- Цепух Д.М. – начальник отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента ЖКХ;
- Сорокина Н.В. – начальник отдела планирования, тарифной и бюджетной политики департамента ЖКХ;
- Снурницын А.Е. – заместитель начальника отдела нормативно-правового сопровождения департамента ЖКХ.

Присутствовали: Булыженкова Т.И., Цепух Д.М., Сорокина Н.В., Снурницын А.Е., Никифорова Н.В.

Повестка дня:

1. Рассмотрение документов Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орша» (вх. от 19.05.2015 № 28/714) на предоставление субсидии из бюджета города Твери в связи с проведением работ капитального характера (ремонт кровли) с целью устранения аварийной ситуации в многоквартирном доме № 36, корп. 2 на ул. Громова, предоставленных в рамках постановления администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251.

ООО «Управляющая Компания «Орша» представлены следующие документы на проведение работ капитального характера с целью устранения аварийной ситуации в многоквартирном доме № 36, корп. 2 на ул. Громова:

- протокол общего собрания собственников помещений в указанном доме о проведении работ и получении 100% субсидии из бюджета города Твери с листами голосования;

- техническое обследование жилого дома № 36, корп. 2 на ул. Громова, выполненное ООО ПБ «Ротонда»;

- решение представителя собственника муниципальных жилых помещений при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 36, корп. 2 на ул. Громова.

Рассмотрение документов:

Постановлением администрации города от 14.10.2010 № 2251 утвержден Порядок предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности (далее – Порядок).

В соответствии с Порядком, условием предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам является представление в департамент ЖКХ заявок с приложением следующих документов:

- акта обнаружения аварийного повреждения, подписанного комиссией в составе представителей департамента ЖКХ, управления по делам ГО и ЧС администрации города Твери, администрации района в городе Твери, управляющей организации;

- копии протокола решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном (жилом) доме о проведении работ и получении субсидии из бюджета города Твери, принятого в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.

В протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном (жилом) доме должно быть отражено принятие следующих решений:

- 1) о проведении работ;
- 2) об участии в софинансировании работ в многоквартирном доме собственниками жилых и нежилых помещений в размере не менее 10% от стоимости работ;
- 3) виды работ и объемы планируемых работ;
- 4) стоимость проведения работ;
- 5) срок начала и окончания работ,

- сметной документации на проведение работ, согласованной в установленном порядке;
- проектной документации на ремонтно-реставрационные работы с экспертным заключением (в случае, если многоквартирный (жилой) дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры));
- документы, подтверждающие статус ремонтируемого многоквартирного (жилого) дома - объект культурного наследия (памятник истории и культуры) (при проведении ремонтно-реставрационных работ);
- расчет размера субсидии, подлежащей предоставлению получателю субсидии;
- расчет доли муниципального собственника на финансирование работ в многоквартирном (жилом) доме, согласованного с наймодателем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде.

Пунктом 1.7. Порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведение работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности определено, что доля участия в софинансировании выполнения работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном (жилом) доме составляет не менее 10% от общей стоимости выполнения работ, включая осуществление строительного контроля, изготовление проектной документации на ремонтно-реставрационные работы и осуществление авторского, технического надзора, проведение экспертизы проектной документации по многоквартирным (жилым) домам - объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры).

В исключительных случаях планово-бюджетной комиссией администрации города Твери может быть принято решение об освобождении собственников помещений в многоквартирном (жилом) доме от софинансирования проведения работ в размере 10% от стоимости работ.

В результате проведённой проверки предоставленных документов комиссией департамента ЖКХ установлены следующие нарушения:

- в заявке ООО «Управляющая компания «Орша» отсутствует запрос о предоставлении субсидии из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности;
- доля участия собственников помещений многоквартирного дома № 36, корп. 2 на ул. Громова в софинансировании выполнения работ по ремонту кровли составляет 0%;
- отсутствует акт обнаружения аварийного повреждения;

- не представлена сметная документация на проведение работ, согласованная в установленном порядке;

- не представлен расчет размера субсидии, подлежащей предоставлению получателю субсидии;

- не представлен расчет доли муниципального собственника на финансирование работ в многоквартирном (жилом) доме, согласованного с наймодателем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде.

По протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36, корп. 2 на ул. Громова:

- доля участия собственников помещений многоквартирного дома № 36, корп. 2 на ул. Громова в софинансировании выполнения работ по ремонту кровли составляет 0%;

- не отражена стоимость проведения работ;

- не отражено принятие решений по видам и объемам планируемых работ.

Вывод:

Представленные ООО «Управляющая компания «Орша» документы не соответствуют п. 2.3. постановления администрации города Твери 14.10.2010 № 2251 «Об утверждении Порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности».

Решение комиссии:

Возвратить документы Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орша» на предоставление субсидии из бюджета города Твери по многоквартирному дому № 36, корп. 2 на ул. Громова (вх. от 19.05.201 №28/714) на доработку.

Председатель комиссии:

Т.И. Булыженкова

Секретарь комиссии:

Н.В. Никифорова

Члены комиссии:

Д.М. Целух

Н.В. Сорокина

А.Е. Снурницын