

ПРОТОКОЛ

г. Тверь

« 21 » июля 2015 года

Заседание комиссии по рассмотрению документов ООО «Городская Управляющая компания Пролетарского района города Твери», предоставленных в рамках постановления администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251 «Об утверждении Порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности».

Председатель комиссии:

Булыженкова Т.И. – заместитель начальника департамента ЖКХ;

Секретарь комиссии:

Перовская Е.Ю. – главный специалист отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда.

Члены комиссии:

- Цепух Д.М. – начальник отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента ЖКХ;
- Сорокина Н.В. – начальник отдела планирования, тарифной и бюджетной политики департамента ЖКХ;
- Цымбал М.А. – начальник отдела нормативно-правового сопровождения департамента ЖКХ.

Присутствовали: Булыженкова Т.И., Цепух Д.М., Сорокина Н.В., Цымбал М.А., Перовская Е.Ю.

Повестка дня:

1. Рассмотрение документов ООО «Городская Управляющая компания Пролетарского района города Твери» исх. № 717 от 15.07.2015 (вх. ДЖКХ № 28/1118 от 15.07.2015), исх. № 718 от 15.07.2015 (вх. ДЖКХ № 28/1119 от 15.07.2015), исх. № 719 от 15.07.2015 (вх. ДЖКХ № 28/1120 от 15.07.2015) на предоставление субсидии из бюджета города Твери в связи с проведением работ капитального характера с целью устранения аварийной ситуаций в жилых домах, расположенных по адресам: Петербургское шоссе, д. № 50; ул. Бобкова, д. № 28, корп. 3., ул. М. Буденного, д. № 19/1.

Постановлением администрации города от 14.10.2010 № 2251 утвержден Порядок предоставления управляющим организациям, товариществам

собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности (далее – Порядок).

В соответствии с Порядком, условием предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам является представление в департамент ЖКХ заявок с приложением следующих документов:

- акта обнаружения аварийного повреждения, подписанного комиссией в составе представителей департамента ЖКХ, управления по делам ГО и ЧС администрации города Твери, администрации района в городе Твери, управляющей организации;
- копии протокола решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном (жилом) доме о проведении работ и получении субсидии из бюджета города Твери, принятого в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.

В протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном (жилом) доме должно быть отражено принятие следующих решений:

- 1) о проведении работ;
 - 2) об участии в софинансировании работ в многоквартирном доме собственниками жилых и нежилых помещений в размере не менее 10% от стоимости работ;
 - 3) виды работ и объемы планируемых работ;
 - 4) стоимость проведения работ;
 - 5) срок начала и окончания работ,
- сметной документации на проведение работ, согласованной в установленном порядке;
 - проектной документации на ремонтно-реставрационные работы с экспертным заключением (в случае, если многоквартирный (жилой) дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры);
 - документы, подтверждающие статус ремонтируемого многоквартирного (жилого) дома - объект культурного наследия (памятник истории и культуры) (при проведении ремонтно-реставрационных работ);
 - расчет размера субсидии, подлежащей представлению получателю субсидии;
 - расчет доли муниципального собственника на финансирование работ в многоквартирном (жилом) доме, согласованного с наймодателем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде.

Рассмотрение документов:

1. Жилой дом № 50 на Петербургском шоссе:

ООО «ГУК Пролетарского района г. Твери» представлены следующие документы на проведение работ капитального характера по ремонту розливов ХВС с

установкой приборов учета, ГВС, отопления, канализации, замене бойлера жилого дома № 50 на Петербургском шоссе с целью устранения аварийной ситуации:

- копия акта аварийного состояния розливов ХВС, ГВС, отопления, канализации, бойлера жилого дома № 50 на Петербургском шоссе;
- локальная смета на ремонт инженерных систем;
- копия протокола решения общего собрания собственников помещений жилого дома о проведении работ и получении субсидии из бюджета города Твери, принятого в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ;
- расчет размера субсидии, подлежащей предоставлению ООО «ГУК Пролетарского района г. Твери»;
- расчет доли муниципального собственника на финансирование работ в многоквартирном (жилом) доме, согласованного с наймодателем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде.

Общая стоимость капитального ремонта составляет 2 201 290 руб.

Доля софинансирования собственников помещений дома - 10% от общей стоимости работ, что составляет 220129 руб.

В результате проведенной проверки предоставленных документов, комиссией департамента ЖКХ было установлено, что в перечень работ капитального характера по устранению аварийной ситуации в жилом доме № 50 на Петербургском шоссе включены работы по установке приборов учета потребления холодной воды.

Производство указанных работ не входит в перечень работ, которые обеспечивают устранение аварийной ситуации на доме. Следовательно, субсидия из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат на проведение данных работ не предоставляется.

Вывод:

Представленные ООО «Городская Управляющая компания Пролетарского района г. Твери» документы не соответствуют требованиям постановления администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251.

2. Многоквартирный дом № 28, корп. 3 на ул. Бобкова:

ООО «Городская Управляющая компания Пролетарского района г. Твери» представлены следующие документы на проведение работ капитального характера по ремонту розливов систем холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 28, корп. 3 на ул. Бобкова с целью устранения аварийной ситуации:

- акт аварийного состояния розливов систем холодного и горячего водоснабжения дома № 28, корп. 3 на ул. Бобкова;
- локальная смета на ремонт розливов горячего и холодного водоснабжения с установкой приборов учета потребления холодной воды;

- копия протокола решения общего собрания собственников помещений жилого дома о проведении работ и получении субсидии из бюджета города Твери, принятого в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ;
- расчет размера субсидии, подлежащей предоставлению ООО «Городская Управляющая компания Пролетарского района г. Твери»;
- расчет доли муниципального собственника на финансирование работ в многоквартирном (жилом) доме, согласованного с наймодателем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде.

Общая стоимость капитального ремонта составляет 617170 руб.

Доля софинансирования собственников помещений дома - 10% от общей стоимости работ, что составляет 61717 руб.

В результате проведенной проверки предоставленных документов, комиссией департамента ЖКХ было установлено, что в перечень работ капитального характера по устранению аварийной ситуации в жилом доме № 28 корп. 3 на ул. Бобкова включены работы по установке приборов учета потребления холодной воды.

Производство указанных работ не входит в перечень работ, которые обеспечивают устранение аварийной ситуации на доме. Следовательно, субсидия из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат на проведение данных работ не предоставляется.

Вывод:

Представленные ООО «Городская Управляющая компания Пролетарского района г. Твери» документы не соответствуют требованиям постановления администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251.

3. Многоквартирный дом № 19/1 на ул. Буденного.

ООО «Городская Управляющая компания Пролетарского района г. Твери» представлены следующие документы на проведение работ капитального характера по ремонту кровли многоквартирного дома № 19/1 на ул. Буденного с целью устранения аварийной ситуации:

- акт аварийного состояния кровли;
- локальная смета на ремонт кровли;
- копия протокола решения общего собрания собственников помещений жилого дома о проведении работ и получении субсидии из бюджета города Твери, принятого в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ;
- расчет размера субсидии, подлежащей предоставлению ООО «Городская Управляющая компания Пролетарского района г. Твери»;
- расчет доли муниципального собственника на финансирование работ в многоквартирном (жилом) доме, согласованного с наймодателем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде.

Общая стоимость капитального ремонта составляет 766385 руб.

Доля софинансирования собственников помещений дома - 10% от общей стоимости работ, что составляет 76638,5 руб.

В результате проведенной проверки предоставленных документов, комиссией департамента ЖКХ была установлена комплектность, правильность оформления документов.

Вывод:

Представленные ООО «Городская Управляющая компания Пролетарского района г. Твери» документы соответствуют требованиям постановления администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251.

Решение комиссии:

По результатам работы комиссии, в соответствии с постановлением администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251 «Об утверждении Порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности», приняты следующие решения:

- вернуть документы ООО «Городская Управляющая компания Пролетарского района города Твери» на предоставление субсидии из бюджета города Твери по жилым домам, расположенным по следующим адресам: Петербургское шоссе, д. № 50 исх. № 719 от 15.07.2015 (вх. ДЖКХ № 28/1120 от 15.07.2015); ул. Бобкова, д. № 28, корп. 3, исх. № 717 от 15.07.2015 (вх. ДЖКХ № 28/1118 от 15.07.2015);

- направить обращение на планово-бюджетную комиссию администрации города Твери о рассмотрении вопроса о предоставлении субсидии из бюджета города Твери ООО «Городская Управляющая компания Пролетарского района города Твери» на проведение работ капитального характера по устранению аварийной ситуаций в многоквартирном жилом доме № 19/1 на ул. Буденного. Размер субсидии составляет 700 187,2 руб.

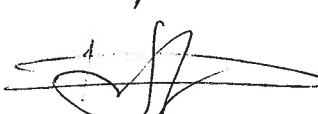
Председатель комиссии:

 Булыженкова Т.И.

Секретарь комиссии:

 Перовская Е.Ю.

Члены комиссии:

 Цепух Д.М.

 Цымбал М.А.

 Сорокина Н.В.