

ПРОТОКОЛ

г. Тверь

«21» июля 2015 года

Заседание комиссии по рассмотрению документов ООО «Ремонтно-Строительная Компания» ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ», предоставленных в рамках постановления администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251 «Об утверждении Порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности».

Председатель комиссии: Булыженкова Т.И. – заместитель начальника департамента ЖКХ;

Секретарь комиссии: Перовская Е.Ю. – главный специалист отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда.

Члены комиссии:

- Цепух Д.М. – начальник отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента ЖКХ;
- Сорокина Н.В. – начальник отдела планирования, тарифной и бюджетной политики департамента ЖКХ;
- Цымбал М.А. – начальник отдела нормативно-правового сопровождения департамента ЖКХ.

Присутствовали: Булыженкова Т.И., Цепух Д.М., Сорокина Н.В., Цымбал М.А., Перовская Е.Ю.

Повестка дня:

Рассмотрение документов ООО «Ремонтно-Строительная Компания» ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ» на предоставление субсидии в связи с проведением работ капитального ремонта по ликвидации аварий и (или) устранению аварийной ситуации в многоквартирном жилом доме № 37/23 на ул. Мичурина.

ООО «Ремонтно-Строительная Компания» ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ» предоставлены следующие документы на проведение работ капитального характера (ремонт кровли) по ликвидации аварийной ситуации в многоквартирном жилом доме № 37/23 на ул. Мичурина общей стоимостью 1 228 929,07 руб:

- акт обнаружения аварийного повреждения в многоквартирном доме № 37/23 на ул. Мичурина;
- копия протокола решения общего собрания собственников помещений в указанном доме о проведении работ и получении субсидии из бюджета города Твери, принятого в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ;
- сметная документация на проведение работ, согласованная в установленном порядке;
- расчет размера субсидии, подлежащей предоставлению ООО «Ремонтно-Строительная Компания» ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ»;
- расчет доли муниципального собственника на финансирование работ в многоквартирном (жилом) доме, согласованного с МКУ «Управление муниципальным жилищным фондом г Твери»;
- проект на устройство стропильной крыши жилого дома № 37/23 на ул. Мичурина;
- техническое заключение по обследованию чердачного перекрытия на участке в осях 4-5/Б-Д и крыши указанного жилого дома.

Пунктом 1.7. Порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведение работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности определено, что доля участия в софинансировании выполнения работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном (жилом) доме составляет не менее 10% от общей стоимости выполнения работ, включая осуществление строительного контроля, изготовление проектной документации на ремонтно-реставрационные работы и осуществление авторского, технического надзора, проведение экспертизы проектной документации по многоквартирным (жилым) домам - объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры).

В исключительных случаях планово-бюджетной комиссией администрации города Твери может быть принято решение об освобождении собственников помещений в многоквартирном (жилом) доме от софинансирования проведения работ в размере 10% от стоимости работ.

В таком случае субсидия из бюджета города Твери предоставляется в объеме 100% от стоимости работ в многоквартирном (жилом) доме.

Следует отметить, что многоквартирный дом № 37/23 на ул. Мичурина до 01.04.2015 находился в управлении ООО «УК Заволжского района», которая в настоящее время находится в стадии банкротства. Денежные средства, собранные собственниками помещений данного дома по статье «капитальный ремонт» в период управления домом бывшей управляющей организацией (ООО «УК Заволжского района»), на счет ООО «Ремонтно-Строительная Компания» ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ» не перечислены.

Учитывая многочисленные жалобы жителей дома на протечки кровли, представителями департамента ЖКХ были проведены неоднократные комиссионные обследования технического состояния крыши указанного дома.

В ходе обследований было выявлено, что кровельное покрытие имеет многочисленные сколы и трещины, стропильная система и обрешетка из-за многочисленных протечек кровли имеют многочисленные следы гниения. Основные несущие и ограждающие конструкции крыши находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, что создает угрозу жизни и здоровья граждан.

Вывод:

Представленные ООО «Ремонтно-Строительная Компания» ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ» документы соответствуют требованиям постановления администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251.

Решение комиссии:

По результатам работы комиссии, учитывая, что в многоквартирном доме № 37/23 на ул. Мичурина существует угроза обрушения несущих конструкций крыши, в соответствии с постановлением администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251 «Об утверждении Порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности», принято решение направить обращение на планово-бюджетную комиссию администрации города Твери о рассмотрении вопроса о предоставлении субсидии из бюджета города Твери ООО «Ремонтно-Строительная Компания» ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ» на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера (ремонт крыши) с целью устранения аварийной ситуации в указанном доме, в размере 1 228 929,07 руб. и освобождении собственников помещений в указанном доме от софинансирования проведения работ в размере 10% от стоимости работ.

Председатель комиссии:



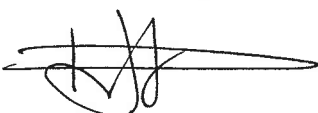
Т.И. Булыженкова

Секретарь комиссии:



Перовская Е.Ю.

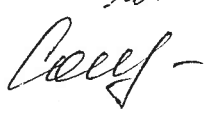
Члены комиссии:



Цепух Д.М.



Цымбал М.А.



Сорокина Н.В.