

ПРОТОКОЛ

г. Тверь

«27» июля 2015 года

Заседание комиссии по рассмотрению документов МУП «УК ДЕЗ» предоставленных в рамках постановления администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251 «Об утверждении Порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности».

Председатель комиссии:

- Булыженкова Т.И. – заместитель начальника департамента ЖКХ;

Секретарь комиссии:

- Перовская Е.Ю. – главный специалист отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда.

Члены комиссии:

- Цепух Д.М. – начальник отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента ЖКХ;

- Сорокина Н.В. – начальник отдела планирования, тарифной и бюджетной политики департамента ЖКХ;

- Цымбал М.А. – начальник отдела нормативно-правового сопровождения департамента ЖКХ.

Присутствовали: Булыженкова Т.И., Цепух Д.М., Сорокина Н.В., Цымбал М.А., Перовская Е.Ю.

Повестка дня: Рассмотрение документов МУП «УК ДЕЗ» на предоставление субсидии из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по устранению аварийной ситуации в жилом доме 47 двора Пролетарки в рамках постановления администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251.

МУП «УК ДЕЗ» предоставлены следующие документы на первоочередные противоаварийные ремонтно-реставрационные и сопутствующие работы по крыше, части чердачного перекрытия и стенам дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Тверь, двор Пролетарки, 47:

- копии актов обнаружения аварийных повреждений;

- копия протокола общего собрания собственников помещений жилого дома № 47 двора Пролетарки;
- копия договора от 30.06.2015 № 25, заключенного МУП «УК ДЕЗ» с ОАО «Научно-реставрационный центр «Тверьпроектреставрация» по составлению производственной сметы на ремонтно-реставрационные работы на объекте культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Тверь, двор Пролетарки, 47;
- сметная документация ОАО НРЦ «Тверьпроектреставрация» на первоочередные и противоаварийные ремонтно-реставрационные и сопутствующие работы по крыше, части чердачного перекрытия и стенам дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Тверь, двор Пролетарки, 47;
- копия договора от 02.06.2015 № 19, заключенного МУП «УК ДЕЗ» с ОАО «Научно-реставрационный центр «Тверьпроектреставрация» на создание научно-проектной документации на первоочередные противоаварийные работы по ремонту крыши, части чердачного перекрытия и дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: двор Пролетарки, 47 с приложением сметы;
- копия договора от 14.07.2015 № 29, заключенного МУП «УК ДЕЗ» с ОАО «Научно-реставрационный центр «Тверьпроектреставрация» на осуществление научно-реставрационного надзора в 2015 г. за производством ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: двор Пролетарки, 47;
- копия договора от 14.07.2015 № 30, заключенного МУП «УК ДЕЗ» с ОАО «Научно-реставрационный центр «Тверьпроектреставрация» на осуществление технического надзора в 2015 г. за производством ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: двор Пролетарки, 47;
- решение Калининского Областного Совета народных депутатов от 08.02.1989 № 32 «О постановке архитектурных памятников г. Калинина на государственную охрану»
- расчёт размера субсидии, подлежащей предоставлению МУП «УК ДЕЗ».
- проектная документация на ремонтно-реставрационные работы
Общая стоимость противоаварийных ремонтно-реставрационных и сопутствующих работ по крыше, части чердачного перекрытия и стенам дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: г. Тверь, двор Пролетарки, 47 составляет 8 018 510,66 руб.

Доля участия собственников помещений жилого дома № 47 двора Пролетарки в софинансировании выполнения работ по ремонту крыши, части чердачного перекрытия и стенам дворового фасада составляет 0%.

Рассмотрение документов:

Пунктом 1.7. Порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города

Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведение работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности определено, что доля участия в софинансировании выполнения работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном (жилом) доме составляет не менее 10% от общей стоимости выполнения работ, включая осуществление строительного контроля, изготовление проектной документации на ремонтно-реставрационные работы и осуществление авторского, технического надзора, проведение экспертизы проектной документации по многоквартирным (жилым) домам - объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры).

В исключительных случаях планово-бюджетной комиссией администрации города Твери может быть принято решение об освобождении собственников помещений в многоквартирном (жилом) доме от софинансирования проведения работ в размере 10% от стоимости работ.

В таком случае субсидия из бюджета города Твери предоставляется в объеме 100% от стоимости работ в многоквартирном (жилом) доме.

Следует отметить, что согласно решению Центрального районного суда города Твери от 26.09.2012 на администрацию города возложена обязанность принять решение о проведении ремонтных работ в доме № 47 во дворе Пролетарки. Соответствующее решение исполнено администрацией города в виде постановления от 25.04.2013 № 479 «О принятии решения о проведении ремонтных работ дома № 47 двора Пролетарки». Следовательно, установлена возможность и необходимость проведения ремонта дома № 47 двора Пролетарки, в связи с чем определено выполнение ряда вышеуказанных работ.

Вывод:

В результате проведенной проверки предоставленных документов, комиссией департамента ЖКХ была установлена комплектность, правильность оформления документов. Все документы соответствуют требованиям постановления администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251.

Решение комиссии:

По результатам работы комиссии, учитывая, что в жилом доме № 47 двора Пролетарки существует угроза обрушения несущих конструкций, в соответствии с постановлением администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251 «Об утверждении Порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности», принято решение направить

обращение на планово-бюджетную комиссию администрации города Твери о рассмотрении вопроса о предоставлении субсидии из бюджета города Твери МУП «УК ДЕЗ» на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера (первоочередные противоаварийные работы по ремонту крыши, части чердачного перекрытия и дворового фасада) с целью устранения аварийной ситуации в жилом доме № 47 двора Пролетарки, в размере 8 018 510,66 руб. и освобождении собственников помещений в указанном доме от софинансирования в размере 10% от стоимости работ.

Председатель комиссии:



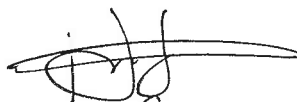
Т.И. Булыженкова

Секретарь комиссии:



Перовская Е.Ю.

Члены комиссии:



Цепух Д.М.



Сорокина Н.В.



Цымбал М.А.