

## ПРОТОКОЛ

г. Тверь

«19» августа 2014 года

*Заседание комиссии по рассмотрению документов общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания Московского района города Твери», предоставленных в рамках постановления администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251 «Об утверждении Порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности».*

Председатель комиссии: Булыженкова Т.И. – и.о. начальника департамента ЖКХ;

Секретарь комиссии: Перовская Е.Ю. – главный специалист отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда.

Члены комиссии:

- Цепух Д.М. – начальник отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента ЖКХ;
- Удовина М.В. – заместитель начальника отдела планирования, тарифной и бюджетной политики департамента ЖКХ;
- Снурницын А.Е. – заместитель начальника отдела нормативно-правового сопровождения департамента ЖКХ.

Присутствовали: Булыженкова Т.И., Цепух Д.М., Удовина М.В., Снурницын А.Е., Перовская Е.Ю.

Повестка дня:

1. Рассмотрение документов Общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания Московского района города Твери» исх. № 600 от 18.08.2015 (вх. Департамента ЖКХ № 28/1299 от 18.08.2015) о предоставлении субсидии из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварии и (или) устранению аварийной ситуации в многоквартирном доме № 22/25 на ул. Орджоникидзе, представленных в рамках постановления администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251.

Постановлением администрации города от 14.10.2010 № 2251 утвержден Порядок предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности (далее – Порядок).

В соответствии с Порядком, условием предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам является представление в департамент ЖКХ заявок с приложением следующих документов:

- акта обнаружения аварийного повреждения, подписанного комиссией в составе представителей департамента ЖКХ, управления по делам ГО и ЧС администрации города Твери, администрации района в городе Твери, управляющей организации;
- копии протокола решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном (жилом) доме о проведении работ и получении субсидии из бюджета города Твери, принятого в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.

В протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном (жилом) доме должно быть отражено принятие следующих решений:

- 1) о проведении работ;
  - 2) об участии в софинансировании работ в многоквартирном доме собственниками жилых и нежилых помещений в размере не менее 10% от стоимости работ;
  - 3) виды работ и объемы планируемых работ;
  - 4) стоимость проведения работ;
  - 5) срок начала и окончания работ;
- сметной документации на проведение работ, согласованной в установленном законом порядке;
  - проектной документации на ремонтно-реставрационные работы с экспертным заключением (в случае, если многоквартирный (жилой) дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры));
  - документы, подтверждающие статус ремонтируемого многоквартирного (жилого) дома - объект культурного наследия (памятник истории и культуры) (при проведении ремонтно-реставрационных работ);
  - расчет размера субсидии, подлежащей предоставлению получателю субсидии;
  - расчет доли муниципального собственника на финансирование работ в многоквартирном (жилом) доме, согласованного с наймодателем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде.

Рассмотрение документов:

ул. Орджоникидзе, д. № 22/25.

На рассмотрение комиссии представлены следующие документы на проведение работ капитального характера по ремонту кровли с целью устранения аварийной ситуации на доме:

- акт обнаружения аварийного повреждения;
- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22/25 на ул. Орджоникидзе;
- сметная документация на проведение работ, согласованная в установленном законом порядке;
- расчёт размера субсидии, подлежащей предоставлению Обществу с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания Московского района города Твери»
- расчёт доли муниципального собственника на финансирование работ в доме, согласованного с наймодателем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде.

Стоимость работ капитального характера составляет 1280440 руб.

Доля участия в софинансировании выполнения работ по ремонту кровли собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 22/25 на ул. Орджоникидзе составляет 10%.

В результате проведённой проверки предоставленных документов, комиссией департамента ЖКХ была установлена комплектность, правильность оформления документов.

Вывод:

Представленные ООО «Городская Управляющая компания Московского района г. Твери» документы соответствуют требованиям постановления администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251.

Решение комиссии:

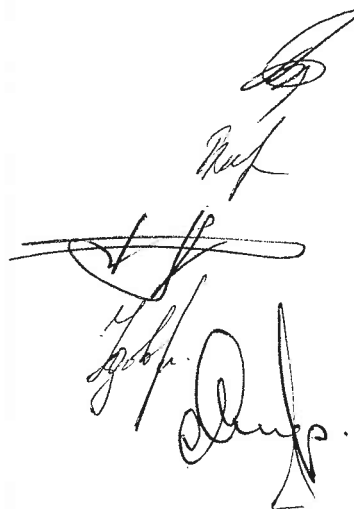
По результатам работы комиссии, в соответствии с постановлением администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251 «Об утверждении Порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности», принято решение направить обращение на планово-бюджетную комиссию администрации города Твери о рассмотрении вопроса о предоставлении субсидии из бюджета города Твери ООО «Городская Управляющая компания Московского района города Твери» на проведение работ

капитального характера по устранению аварийной ситуации в многоквартирном доме № 22/25 на ул. Орджоникидзе.

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

A vertical column of five handwritten signatures in black ink, corresponding to the names listed to the right. The signatures are stylized and cursive.

Булыженкова Т.И.

Перовская Е.Ю.

Цепух Д.М.

Удовина М.В.

Снурницын А.Е.