

ПРОТОКОЛ

г. Тверь

« 09 » сентября 2015 года

Заседание комиссии по рассмотрению документов ООО «Городская Управляющая компания Центрального района города Твери», предоставленных в рамках постановления администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251 «Об утверждении Порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности».

Председатель комиссии:

Булыженкова Т.И. – заместитель начальника департамента ЖКХ;

Секретарь комиссии:

Перовская Е.Ю. – главный специалист отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда.

Члены комиссии:

- Цепух Д.М. – начальник отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента ЖКХ;
- Сорокина Н.В. – начальник отдела планирования, тарифной и бюджетной политики департамента ЖКХ;
- Снурницын А.Е. – заместитель начальника отдела нормативно-правового сопровождения департамента ЖКХ.

Присутствовали: Булыженкова Т.И., Цепух Д.М., Сорокина Н.В., Снурницын А.Е., Перовская Е.Ю.

Повестка дня:

1. Рассмотрение документов ООО «Городская Управляющая компания Центрального района г. Твери» исх. № 608 от 03.09.2015 (вх. ДЖКХ № 28/1390 от 03.09.2015) на предоставление субсидии из бюджета города Твери в связи с проведением работ капитального характера с целью устранения аварийной ситуаций на многоквартирных домах № 1 на ул. Дарвина; д. № 28 на ул. Трехсвятская.

Постановлением администрации города от 14.10.2010 № 2251 утвержден Порядок предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение

(возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности (далее – Порядок).

В соответствии с Порядком, условием предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам является представление в департамент ЖКХ заявок с приложением следующих документов:

- акта обнаружения аварийного повреждения, подписанного комиссией в составе представителей департамента ЖКХ, управления по делам ГО и ЧС администрации города Твери, администрации района в городе Твери, управляющей организации;
- копии протокола решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном (жилом) доме о проведении работ и получении субсидии из бюджета города Твери, принятого в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.

В протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном (жилом) доме должно быть отражено принятие следующих решений:

- 1) о проведении работ;
 - 2) об участии в софинансировании работ в многоквартирном доме собственниками жилых и нежилых помещений в размере не менее 10% от стоимости работ;
 - 3) виды работ и объемы планируемых работ;
 - 4) стоимость проведения работ;
 - 5) срок начала и окончания работ,
- сметной документации на проведение работ, согласованной в установленном порядке;
 - проектной документации на ремонтно-реставрационные работы с экспертным заключением (в случае, если многоквартирный (жилой) дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры));
 - документы, подтверждающие статус ремонтируемого многоквартирного (жилого) дома - объект культурного наследия (памятник истории и культуры) (при проведении ремонтно-реставрационных работ);
 - расчет размера субсидии, подлежащей предоставлению получателю субсидии;
 - расчет доли муниципального собственника на финансирование работ в многоквартирном (жилом) доме, согласованного с наймодателем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде.

Рассмотрение документов:

1. Многоквартирный дом № 28 на ул. Трехсвятской:

ООО «ГУК Центрального района г. Твери» представлены следующие документы на проведение работ капитального характера по ремонту кровли жилого дома № 28 на ул. Трехсвятской с целью устранения аварийной ситуации:

- акт обнаружения аварийного состояния кровли многоквартирного дома № 28 на ул. Трехсвятской от 21.05.2015;
- дефектная ведомость на проведение работ;

- локальный сметный расчет на работы капитального характера по ремонту кровли с целью устранения аварийной ситуации на многоквартирном доме № 28 на ул. Трехсвятской;
- копия письма МУП «Тверьстройзаказчик» о составлении локальной сметы на проведение работ капитального характера по ремонту кровли;
- копия протокола решения общего собрания собственников помещений дома о проведении работ и получении субсидии из бюджета города Твери с приложением листов регистрации и голосования собственников помещений;
- расчет размера субсидии, подлежащей предоставлению ООО «ГУК Центрального района г. Твери»;
- расчет доли муниципального собственника на финансирование работ в многоквартирном (жилом) доме, согласованного с наймодателем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде;
- уведомление МКУ «Управление муниципальным фондом» от 12.05.2015 о проведении общего собрания собственников помещений указанного дома.
- копия письма МКУ «Управление муниципальным фондом» от 05.08.2015 о количестве жилых помещений в доме, находящихся в муниципальной собственности
- письмо департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери от 11.08.2015 о количестве нежилых помещений в доме, находящихся в муниципальной собственности.

Общая стоимость работ капитального характера составляет 2 512 158,8 руб.

Доля участия собственников помещений жилого дома № 28 на ул. Трехсвятской в софинансировании стоимости работ по ремонту крыши составляет 10%.

Вывод:

Представленные ООО «Городская Управляющая компания Центрального района г. Твери» документы соответствуют требованиям постановления администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251.

2. Многоквартирный дом № 1 на ул. Дарвина:

ООО «ГУК Центрального района г. Твери» представлены следующие документы на проведение работ капитального характера по ремонту кровли жилого дома № 1 на ул. Дарвина с целью устранения аварийной ситуации:

- копия акта обнаружения аварийного состояния кровли многоквартирного дома № 1 на ул. Дарвина от 21.05.2015;
- дефектная ведомость на проведение работ;
- локальная смета на аварийный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Тверь, ул. Дарвина, д. 1;
- копия письма МУП «Тверьстройзаказчик» о составлении локальной сметы на ремонт кровли;
- копия протокола решения общего собрания собственников помещений жилого дома о проведении работ и получении субсидии из бюджета города Твери с приложением листов регистрации и голосования собственников помещений;

- расчет размера субсидии, подлежащей предоставлению ООО «ГУК Центрального района г. Твери»;

- расчет доли муниципального собственника на финансирование работ в многоквартирном (жилом) доме, согласованного с наймодателем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде;

- копия письма МКУ «Управление муниципальным жилищным фондом» о наличии в доме жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

- копия письма департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери от 11.08.2015 о количестве нежилых помещений в доме, находящихся в муниципальной собственности.

Общая стоимость работ капитального характера составляет 1 353 103,7 руб.

Доля участия собственников помещений жилого дома № 1 на ул. Дарвина в софинансировании стоимости работ по ремонту крыши составляет 10%.

Вывод:

Представленные ООО «Городская Управляющая компания Центрального района г. Твери» документы соответствуют требованиям постановления администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251.

Решение комиссии:

По результатам работы комиссии, в соответствии с постановлением администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251 «Об утверждении Порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности», принято решение направить обращение на планово-бюджетную комиссию администрации города Твери о рассмотрении вопроса о предоставлении субсидии из бюджета города Твери ООО «Городская Управляющая компания Центрального района г. Твери» на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по устранению аварийных ситуаций в многоквартирных домах, расположенных по следующим адресам: ул. Трехсвятская, д. 28 и ул. Дарвина, д. 1.

Председатель комиссии:

 Т.И. Булыженкова

Члены комиссии:

 Д.М. Цепух

 Н.В. Сорокина

 А.Е. Снурницын

Секретарь комиссии:

 Е.Ю. Перовская