

## ПРОТОКОЛ

г. Тверь

«12» октября 2015 года

*Заседание комиссии по рассмотрению документов товарищества собственников жилья «Металлист-5» предоставленных в рамках постановления администрации города Твери от 04.03.2010 № 535 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Твери субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, на возмещение затрат по проведенному капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов в части доли имущества, находящегося в муниципальной собственности».*

Председатель комиссии:

- Булыженкова Т.И. – заместитель начальника Департамента ЖКХ;

Заместитель председателя комиссии:

- Цепух Д.М. – начальник отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда Департамента ЖКХ;

Секретарь комиссии:

- Филиппова Е.В. – главный специалист отдела нормативно-правового сопровождения Департамента ЖКХ.

Члены комиссии:

- Удовина М.В. – заместитель начальника отдела планирования, тарифной и бюджетной политики Департамента ЖКХ;

- Снурницын А.Е. – заместитель начальника отдела нормативно-правового сопровождения Департамента ЖКХ;

- Поломошин Э.А. – главный специалист отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда Департамента ЖКХ.

Присутствовали: Булыженкова Т.И., Цепух Д.М., Удовина М.В., Снурницын А.Е., Поломошин Э.А., Филиппова Е.В.

Повестка дня: Рассмотрение документов ТСЖ «Металлист-5» на предоставление субсидии из бюджета города Твери на возмещение затрат по проведенному капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов в части доли имущества, находящегося в муниципальной собственности, в рамках постановления администрации города Твери от 04.03.2010 № 535 в доме:

1. город Тверь, 4-й переулок Металлистов, дом 5 – в размере 97 086,18 руб. рублей.

1. ТСЖ «Металлист-5» в отношении дома № 5 на 4-м переулке Металлистов в городе Твери предоставлены следующие документы:

- копия протокола общего собрания собственников помещений от 16.05.2012 с указанием в повестке дня (вопрос 5) утверждение порядка оплаты проведения капитального ремонта: использование средств, накопленных собственниками по статье «Капитальный ремонт» с последующим возмещением доли муниципального собственника;
- копия локальной сметы № 1 на замену кухонных стояков ГВС, ХВС, труб канализации по 3-х комнатным квартирам в подъездах №1,2 жилого дома № 5 на 4-м переулке Металлистов в городе Твери на общую сумму 322 245,00 руб.;
- копия договора подряда от 14.09.2012 №22/12, заключенного ТСЖ «Металлист-5» с ООО «Техноком» на замену кухонных стояков ГВС, ХВС, труб канализации по 3-х комнатным квартирам в подъездах №1,2 жилого дома № 5 на 4-м переулке Металлистов в городе Твери;
- копия акта о приемке выполненных работ от 18.10.2012;
- копия платежного поручения № 404 от 21.09.2012 о перечислении ТСЖ «Металлист-5» ООО «Техноком» 100 000,00 рублей аванса по договору от 14.09.2012 №22/12;
- копия платежного поручения № 421 от 29.10.2012 о перечислении ТСЖ «Металлист-5» ООО «Техноком» 60 000,00 рублей аванса по договору от 14.09.2012 №22/12;
- копия платежного поручения № 430 от 12.11.2012 о перечислении ТСЖ «Металлист-5» ООО «Техноком» 62 245,00 рублей по договору от 14.09.2012 №22/12;
- копия платежного поручения № 444 от 30.11.2012 о перечислении ТСЖ «Металлист-5» ООО «Техноком» 40 000,00 рублей по договору от 14.09.2012 №22/12;
- копия платежного поручения № 452 от 19.12.2012 о перечислении ТСЖ «Металлист-5» ООО «Техноком» 60 000,00 рублей по договору от 14.09.2012 №22/12;
- копия локальной сметы № 1 на ремонт швов на общую сумму 389 760,00 руб.;
- копия договора подряда от 21.05.2012 №13, заключенного ТСЖ «Металлист-5» с ООО СК «Высотник» на выполнение работ по ремонту швов жилого дома № 5 на 4-м переулке Металлистов в городе Твери;
- копия акта о приемке выполненных работ от 15.06.2012 на сумму 398 010,00 руб.;
- копия письма ТСЖ «Металлист-5» о причине увеличения стоимости выполненных работ.
- копия платежного поручения № 353 от 28.05.2012 о перечислении ТСЖ «Металлист-5» ООО СК «Высотник» 194 880,00 рублей по договору от 21.05.2012 №13 за ремонт швов;
- копия платежного поручения № 362 от 28.06.2012 о перечислении ТСЖ «Металлист-5» ООО СК «Высотник» 203 130,00 рублей по договору от 21.05.2012 №13 за ремонт швов;

- копия расчета стоимости обязательств муниципального собственника по проведению капитального ремонта за счет средств, собранных по статье «капитальный ремонт» многоквартирного дома по адресу: 4-м переулок Металлистов, дом № 5 в городе Твери;

- копия справки МКУ «УМЖФ» о количестве муниципальных жилых помещений в доме № 5 на 4-м переулке Металлистов в городе Твери.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту швов, замене кухонных стояков ГВС, ХВС, труб канализации по 3-х комнатным квартирам в подъездах №1,2 жилого дома № 5 на 4-м переулке Металлистов в городе Твери составила 720 255,00 рублей.

Доля участия муниципального собственника помещений дома № 5 на 4-м переулке Металлистов в городе Твери в софинансировании выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества составила 97 086,18 рублей.

Рассмотрение документов:

В соответствии с пунктом 2.2. Порядка субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе ТСЖ, ЖСК, ЖК и иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, отвечающим следующим критериям:

- проведение капитального ремонта многоквартирных (жилых) домов за счет средств собственников помещений, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов;

- оказание услуг по управлению многоквартирными (жилыми) домами, на которых проведен капитальный ремонт.

ТСЖ «Металлист-5» соответствует установленным критериям, в стадии банкротства не находится.

Вывод:

В результате проведенной проверки предоставленных документов, комиссией Департамента ЖКХ была установлена комплектность, правильность оформления документов. Все документы соответствуют требованиям постановления администрации города Твери от 04.03.2010 № 535.

Решение комиссии по 1 вопросу:

По результатам работы комиссии принято решение:

- подготовить проект постановления администрации города Твери о предоставлении субсидии;

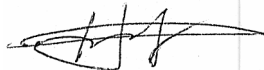
- в течение 5 рабочих дней после издания постановления администрации города Твери о предоставлении субсидии организовать мероприятия по заключению соглашения о предоставлении субсидии.

Председатель комиссии:



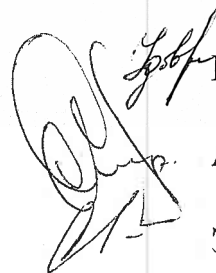
Т.И. Булыженкова

Заместитель председателя комиссии:



Д.М. Цепух

Члены комиссии:



М.В. Удовина

А.Е. Снурницын

Э.А. Поломошин

Протокол вела: секретарь комиссии:



Е.В. Филиппова