

ПРОТОКОЛ

г. Тверь

« 14 » апреля 2016 года

Заседание комиссии по рассмотрению документов общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дома в порядке Центр», предоставленных обществом в рамках постановления администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251 «Об утверждении Порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности».

Председатель комиссии: Булыженкова Т.И. – и.о. начальника департамента ЖКХ;
Секретарь комиссии: Перовская Е.Ю. – главный специалист отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда.

Члены комиссии:

- Цепух Д.М. – начальник отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента ЖКХ;
- Сорокина Н.В. – начальник отдела планирования, тарифной и бюджетной политики департамента ЖКХ;
- Снурницын А.Е. – заместитель начальника отдела нормативно-правового сопровождения департамента ЖКХ.

Присутствовали: Булыженкова Т.И., Цепух Д.М. Сорокина Н.В., Снурницын А.Е., Перовская Е.Ю.

Повестка дня:

1. Рассмотрение документов общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дома в порядке Центр» исх. № 24 от 07.04.2016 (вх. Департамента ЖКХ № 28/730 от 07.04.2016) о предоставлении субсидии из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварии и (или) устранению аварийной ситуации в многоквартирном доме № 29 на ул. Трехсвятской, представленных в рамках постановления администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251.

Постановлением администрации города от 14.10.2010 № 2251 утвержден Порядок предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных

(жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности (далее – Порядок).

В соответствии с Порядком, условием предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам является представление в департамент ЖКХ заявок с приложением следующих документов:

- акта обнаружения аварийного повреждения, подписанного комиссией в составе представителей департамента ЖКХ, управления по делам ГО и ЧС администрации города Твери, администрации района в городе Твери, управляющей организации;
- копии протокола решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном (жилом) доме о проведении работ и получении субсидии из бюджета города Твери, принятого в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.

В протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном (жилом) доме должно быть отражено принятие следующих решений:

- 1) о проведении работ;
 - 2) об участии в финансировании работ в многоквартирном доме собственниками жилых и нежилых помещений в размере не менее 10% от стоимости работ;
 - 3) виды работ и объемы планируемых работ;
 - 4) стоимость проведения работ;
 - 5) срок начала и окончания работ,
- сметной документации на проведение работ, согласованной в установленном законом порядке;
 - проектной документации на ремонтно-реставрационные работы с экспертным заключением (в случае, если многоквартирный (жилой) дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры));
 - документы, подтверждающие статус ремонтируемого многоквартирного (жилого) дома - объект культурного наследия (памятник истории и культуры) (при проведении ремонтно-реставрационных работ);
 - расчет размера субсидии, подлежащей предоставлению получателю субсидии;
 - расчет доли муниципального собственника на финансирование работ в многоквартирном (жилом) доме, согласованного с наймодателем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде.

Рассмотрение документов:

ул. Трехсвятская, д. 29.

На рассмотрение комиссии представлены следующие документы на проведение работ капитального характера по ремонту кровли с целью устранения аварийной ситуации на доме:

- акт обнаружения аварийного повреждения;
- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 29 на ул. Трехсвятская;
- сметная документация на проведение работ, согласованная в установленном законом порядке;
- расчёт размера субсидии, подлежащей предоставлению ООО «Управляющая компания Дома в порядке Центр»;

- расчёт доли муниципального собственника на финансирование работ в доме, согласованного с наймодателем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде.

Стоимость работ капитального характера составляет 2 256 081,60 руб.

Доля участия в софинансировании выполнения работ по ремонту кровли собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 29 на ул. Трехсвятская составляет 10%.

В результате проведённой проверки предоставленных документов, комиссией департамента ЖКХ была установлена комплектность, правильность оформления документов.

Вывод:

Представленные обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дома в порядке Центр» документы соответствуют требованиям постановления администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251.

Решение комиссии:

По результатам работы комиссии, в соответствии с постановлением администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251 «Об утверждении Порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности», принято решение направить обращение на планово-бюджетную комиссию администрации города Твери о рассмотрении вопроса о предоставлении субсидии из бюджета города Твери обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дома в порядке Центр» на проведение работ капитального характера по устранению аварийной ситуаций в многоквартирном доме № 29 на ул. Трехсвятская.

Председатель комиссии:

Булыженкова Т.И.

Секретарь комиссии:

Перовская Е.Ю.

Члены комиссии:

Целух Д.М.

Сорокина Н.В.

Снурницын А.Е.