

## ПРОТОКОЛ

г. Тверь

«29» марта 2016 года

*Заседание комиссии по рассмотрению документов муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания ДЕЗ», предоставленных в рамках постановления администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251 «Об утверждении Порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности».*

Председатель комиссии:

- Бульженкова Т.И. – и.о. начальника департамента ЖКХ;

Секретарь комиссии:

- Перовская Е.Ю. – главный специалист отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда.

Члены комиссии:

- Цепух Д.М. – начальник отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента ЖКХ;
- Сорокина Н.В. – начальник отдела планирования, тарифной и бюджетной политики департамента ЖКХ;
- Снурницын А.Е. – начальник отдела нормативно-правового сопровождения департамента ЖКХ.

Присутствовали: Бульженкова Т.И., Сорокина Н.В., Снурницын А.Е., Перовская Е.Ю.

Повестка дня: Рассмотрение представленных МУП «УК ДЕЗ» документов на предоставление субсидии в связи с проведением работ капитального характера по устранению аварийной ситуации в многоквартирном доме 17 на ул. Озерной.

МУП «УК ДЕЗ» предоставлены следующие документы на усиление несущих конструкций в многоквартирном доме № 17 на ул. Озерной.

- расчёт размера субсидии, подлежащей предоставлению МУП «УК ДЕЗ»;
- расчёт доли муниципального собственника на финансирование работ в доме, согласованного с наймодателем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде.
- справка из МКУ «Управление муниципальным жилищным фондом».

Стоимость работ капитального характера составляет 5964840,15 руб.

Доля участия собственников помещений многоквартирного дома № 17 на ул. Озерной в софинансировании выполнения работ по усилению несущих конструкций составляет 0%.

Рассмотрение документов:

Постановлением администрации города от 14.10.2010 № 2251 утвержден Порядок предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности (далее – Порядок).

В соответствии с Порядком, условием предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам является представление в департамент ЖКХ заявок с приложением следующих документов:

- акта обнаружения аварийного повреждения, подписанного комиссией в составе представителей департамента ЖКХ, управления по делам ГО и ЧС администрации города Твери, администрации района в городе Твери, управляющей организации;
- копий протокола решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном (жилом) доме о проведении работ и получении субсидии из бюджета города Твери, принятого в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.

В протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном (жилом) доме должно быть отражено принятие следующих решений:

- 1) о проведении работ;
  - 2) об участии в софинансировании работ в многоквартирном доме собственниками жилых и нежилых помещений в размере не менее 10% от стоимости работ;
  - 3) виды работ и объемы планируемых работ;
  - 4) стоимость проведения работ;
  - 5) срок начала и окончания работ;
- сметной документации на проведение работ, согласованной в установленном законом порядке;
  - проектной документации на ремонтно-реставрационные работы с экспертным заключением: (в случае, если многоквартирный (жилой) дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры));
  - документы, подтверждающие статус ремонтируемого многоквартирного (жилого) дома - объект культурного наследия (памятник истории и культуры) (при проведении ремонтно-реставрационных работ);
  - расчет размера субсидии, подлежащей предоставлению получателю субсидии;
  - расчет доли муниципального собственника на финансирование работ в многоквартирном (жилом) доме, согласованного с наймодателем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде.

При рассмотрении представленных документов установлены следующие нарушения:

- отсутствует акт обнаружения аварийного повреждения, подписанного комиссией в составе представителей департамента ЖКХ, управления по делам ГО и ЧС администрации города Твери, администрации района в городе Твери, управляющей организации;
- отсутствует решение собственников помещений многоквартирного дома № 17 на ул. Озерной, оформленное протоколом общего собрания, о проведении работ и получении субсидии из бюджета города Твери.
- отсутствует сметная документация на проведение работ, согласованная в установленном законом порядке.

Вывод:

Представленные МУП «УК ДЕЗ» документы не соответствуют требованиям постановления администрации города Твери 14.10.2010 № 2251 «Об утверждении Порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности».

Решение комиссии:

Возвратить документы МУП «УК ДЕЗ» (исх. № 748 от 23.03.2016, вх. ДЖКХ № 28/628 от 23.03.2016) о предоставлении субсидии из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по устранению аварийной ситуации в многоквартирном доме № 17 на ул. Озерной.

Председатель комиссии:

Т.И. Булыженкова

Секретарь комиссии:

Перовская Е.Ю.

Члены комиссии:

Н.В. Сорокина

А.Е. Снурницын