

ПРОТОКОЛ

г. Тверь

« 01 » апреля 2016 года

Заседание комиссии по рассмотрению документов ООО «Управляющая компания «Орша», предоставленных в рамках постановления администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251 «Об утверждении Порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности».

Председатель комиссии: Булыженкова Т.И. – и.о. начальника департамента ЖКХ;

Секретарь комиссии: Перовская Е.Ю. – главный специалист отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда.

Члены комиссии:

- Тихонов – заместитель начальника отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента ЖКХ;
- Сорокина Н.В. – начальник отдела планирования, тарифной и бюджетной политики департамента ЖКХ;
- Снурницын А.Е. – заместитель начальника отдела нормативно-правового сопровождения департамента ЖКХ.

Присутствовали: Булыженкова Т.И., Тихонов А.В., Сорокина Н.В., Снурницын А.Е., Перовская Е.Ю.

Повестка дня:

1. Рассмотрение документов Общества с ограниченной ответственностью ООО «Управляющая компания «Орша» (исх. № 100 от 24.03.2016, вх. ДЖКХ от 25.03.2016 № 28/642) на предоставление субсидии из бюджета города Твери в связи с проведением работ капитального характера по устранению аварийной ситуации в многоквартирном доме № 38/33 на ул. Мусоргского, предоставленных в рамках постановления администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251.

Рассмотрение документов:

Постановлением администрации города от 14.10.2010 № 2251 утвержден Порядок предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным

специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности (далее – Порядок).

В соответствии с Порядком, условием предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам является представление в департамент ЖКХ заявок с приложением следующих документов:

- акта обнаружения аварийного повреждения, подписанного комиссией в составе представителей департамента ЖКХ, управления по делам ГО и ЧС администрации города Твери, администрации района в городе Твери, управляющей организации;
- копии протокола решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном (жилом) доме о проведении работ и получении субсидии из бюджета города Твери, принятого в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.

В протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном (жилом) доме должно быть отражено принятие следующих решений:

- 1) о проведении работ;
 - 2) об участии в финансировании работ в многоквартирном доме собственниками жилых и нежилых помещений в размере не менее 10% от стоимости работ;
 - 3) виды работ и объемы планируемых работ;
 - 4) стоимость проведения работ;
 - 5) срок начала и окончания работ,
- сметной документации на проведение работ, согласованной в установленном порядке;
 - проектной документации на ремонтно-реставрационные работы с экспертным заключением (в случае, если многоквартирный (жилой) дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры));
 - документы, подтверждающие статус ремонтируемого многоквартирного (жилого) дома - объект культурного наследия (памятник истории и культуры) (при проведении ремонтно-реставрационных работ);
 - расчет размера субсидии, подлежащей предоставлению получателю субсидии;
 - расчет доли муниципального собственника на финансирование работ в многоквартирном (жилом) доме, согласованного с наймодателем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде.

Пунктом 1.7. Порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности определено, что доля участия в

софинансировании выполнения работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном (жилом) доме составляет не менее 10% от общей стоимости выполнения работ, включая осуществление строительного контроля, изготовление проектной документации на ремонтно-реставрационные работы и осуществление авторского, технического надзора, проведение экспертизы проектной документации по многоквартирным (жилым) домам - объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры).

В исключительных случаях планово-бюджетной комиссией администрации города Твери может быть принято решение об освобождении собственников помещений в многоквартирном (жилом) доме от софинансирования проведения работ в размере 10% от стоимости работ.

Рассмотрение документов.

По указанному дому представлены документы на проведение работ по утеплению чердачного перекрытия с целью устранения аварийной ситуации на доме:

- акт обнаружения аварийного повреждения;
- протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38/33 на ул. Мусоргского с принятым решением о необходимости проведения работ по утеплению чердачного перекрытия;
- смета, составленная ООО «ИНКОМ – СТРОЙ», стоимостью 130000 руб.;
- расчёт размера субсидии, подлежащей предоставлению ООО «Управляющая компания «Орша»;
- расчет доли муниципального собственника на финансирование работ в многоквартирном (жилом) доме, согласованного с наймодателем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде.

Стоимость работ капитального характера составляет 130 000 руб.

Доля участия в софинансировании выполнения работ по утеплению чердачного перекрытия в многоквартирном доме № 38/33 на ул. Мусоргского составляет 0%.

В результате проведённой проверки предоставленных документов комиссией департамента ЖКХ установлены следующие нарушения:

- Представленная для ознакомления сметная документация не соответствует требованиям постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», т.е. отсутствуют документы ООО «ИНКОМ – СТРОЙ», подтверждающие право допуска к определенному виду работ (составлению сметной и (или) проектной документации).

Вывод:

Представленные ООО «Управляющая компания «Орша» документы не соответствуют требованиям постановления администрации города Твери 14.10.2010 № 2251 «Об утверждении Порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности».

Решение комиссии:

Возвратить документы Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орша» (исх. № 100 от 24.03.2016, вх. ДЖКХ № 28/642 от 25.03.2016), представленные в рамках постановления администрации города Твери 14.10.2010 № 2251.

Председатель комиссии:



Т.И. Булыженкова

Секретарь комиссии:

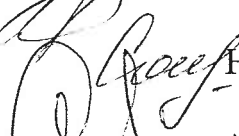


Е.Ю. Перовская

Члены комиссии:



А.В. Тихонов



Н.В. Сорокина



А.Е. Снурницын