

ПРОТОКОЛ

г. Тверь

«19» октября 2016 года

Заседание комиссии по рассмотрению документов ООО «Управляющая компания Орша», предоставленных в рамках постановления администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251 «Об утверждении Порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности».

Председатель комиссии:

Бульженкова Т.И. – заместитель начальника департамента ЖКХ;

Секретарь комиссии:

Перовская Е.Ю. – главный специалист отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда.

Члены комиссии:

- Цепух Д.М. – начальник отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента ЖКХ;
- Снурницын А.Е. – заместитель начальника отдела нормативно-правового сопровождения департамента ЖКХ.
- Сорокина Н.В. – начальник отдела планирования, тарифной и бюджетной политики департамента ЖКХ;

Присутствовали: Бульженкова Т.И., Снурницын А.Е., Сорокина Н.В., Цепух Д.М., Перовская Е.Ю.

Повестка дня:

1. Рассмотрение документов ООО «Управляющая компания Орша» исх. № 391 от 13.10.2016 (вх. ДЖКХ от 14.10.2016 № 28/1988) на предоставление субсидии из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварии и (или) устранению аварийной ситуации в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

- г. Тверь, ул. Прядильная, д. 6/11.

Постановлением администрации города от 14.10.2010 № 2251 утвержден Порядок предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных

(жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности (далее – Порядок).

В соответствии с Порядком, условием предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам является представление в департамент ЖКХ заявок с приложением следующих документов:

- акта обнаружения аварийного повреждения, подписанного комиссией в составе представителей департамента ЖКХ, управления по делам ГО и ЧС администрации города Твери, администрации района в городе Твери, управляющей организации;
- копии протокола решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном (жилом) доме о проведении работ и получении субсидии из бюджета города Твери, принятого в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.

В протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном (жилом) доме должно быть отражено принятие следующих решений:

- 1) о проведении работ;
 - 2) об участии в софинансировании работ в многоквартирном доме собственниками жилых и нежилых помещений в размере не менее 10% от стоимости работ;
 - 3) о перечислении средств, собранных собственниками помещений в многоквартирном (жилом) доме, на счет получателя субсидии (в случае участия в накопительной системе сбора платежей на капитальный ремонт многоквартирного (жилого) дома и хранящихся на специальном счете Департамента ЖКХ);
 - 4) виды работ и объемы планируемых работ;
 - 5) стоимость проведения работ;
 - 6) срок начала и окончания проведения работ,
- сметной документации на проведение работ, согласованной в установленном законом порядке;
 - проектной документации на ремонтно-реставрационные работы с экспертным заключением (в случае, если многоквартирный (жилой) дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры));
 - документы, подтверждающие статус ремонтируемого многоквартирного (жилого) дома - объект культурного наследия (памятник истории и культуры) (при проведении ремонтно-реставрационных работ);
 - расчет размера субсидии, подлежащей предоставлению получателю субсидии;
 - расчет доли муниципального собственника на финансирование работ в многоквартирном (жилом) доме, согласованного с наймодателем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде.

Рассмотрение документов:

1. Многоквартирный дом № 6/11 на ул. Прядильной:

ООО «УК Орша» представлены следующие документы на проведение работ капитального характера по ремонту крыши многоквартирного дома № 6/11 на ул. Прядильной с целью устранения аварийной ситуации:

- акт обнаружения аварийного повреждения;
- копия протокола общего собрания собственников помещений жилого дома от 12.06.2016;

- сметная документация на проведение работ капитального характера по ремонту кровли;
- расчет размера субсидии, подлежащей предоставлению получателю субсидии ООО «УК Орша»;
- договор подряда от 13.06.2016 № 3 на выполнение работ по ремонту кровли, заключенный ООО «УК Орша» с ООО «ВВВстрой»;
- договор от 19.07.2016 № 136 на осуществление строительного контроля за выполнением работ, заключенный ООО «УК Орша» с ООО «КАРАТ».

Общая стоимость работ капитального характера составляет 310700,00 руб.

Доля софинансирования собственников помещений дома - 0% от общей стоимости работ.

В результате проведенной проверки предоставленных документов, комиссией департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери было установлено следующие нарушения:

- В соответствии с утвержденным Порядком предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, субсидия предоставляется при условии наличия в многоквартирном (жилом) доме помещений, находящихся в муниципальной собственности.

В жилом доме № 6/1 на ул. Прядильной помещения, находящиеся в муниципальной собственности, отсутствуют.

- В акте обнаружения аварийного повреждения отсутствует подпись представителя департамента ЖКХ.

- Доля участия в софинансировании выполнения работ капитального характера в жилом доме № 6/1 на ул. Прядильной собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном (жилом) доме составляет 0%, что не соответствует установленному Порядку.

В соответствии с Порядком доля участия в софинансировании выполнения работ капитального характера (в том числе ремонтно-реставрационных работ) по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном (жилом) доме составляет не менее 10% от общей стоимости выполнения работ, включая осуществление строительного контроля, изготовление проектной документации на ремонтно-реставрационные работы и осуществление авторского, технического надзора, проведение экспертизы проектной документации по многоквартирным (жилым) домам - объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры).

- В заголовке содержательной части протокола общего собрания собственников помещений от 12.06.2016 указан адрес многоквартирного дома № 6/11 на ул. Планировочной, при этом в заявке указан жилой дом № 6/11 на ул. Прядильной.

Вывод:

Представленные ООО «Управляющая компания Орша» документы не соответствуют требованиям постановления администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251.

Решение комиссии:

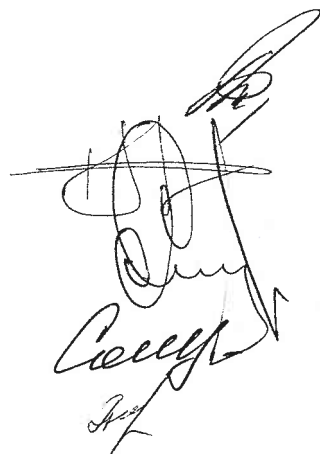
По результатам работы комиссии, в соответствии с постановлением администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251 «Об утверждении Порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности», принято следующее решение:

- вернуть документы ООО «Управляющая компания Орша» исх. № 391 от 13.10.2016 (вх. ДЖКХ от 14.10.2016 № 28/1998) на предоставление субсидии из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийной ситуации в жилом доме № 6/11 на ул. Прядильной.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:



Булыженкова Т.И.

Цепух Д.М.

Снурницын А.Е.

Сорокина Н.В.

Перовская Е.Ю.