

ПРОТОКОЛ

г. Тверь

«25» декабря 2015 года

Заседание комиссии по рассмотрению документов ООО «Застава» предоставленных в рамках постановления администрации города Твери от 04.03.2010 № 535 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Твери субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, на возмещение затрат по проведенному капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов в части доли имущества, находящегося в муниципальной собственности».

Председатель комиссии:

- Булыженкова Т.И. – и.о. начальника Департамента ЖКХ;

Заместитель председателя комиссии:

- Цепух Д.М. – начальник отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда Департамента ЖКХ;

Секретарь комиссии:

- Сусанина М.С. – главный специалист отдела нормативно-правового сопровождения Департамента ЖКХ.

Члены комиссии:

- Удовина М.В. – заместитель начальника отдела планирования, тарифной и бюджетной политики Департамента ЖКХ;

- Снурницын А.Е. – заместитель начальника отдела нормативно-правового сопровождения Департамента ЖКХ;

- Поломошин Э.А. – главный специалист отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда Департамента ЖКХ.

Присутствовали: Булыженкова Т.И., Цепух Д.М., Удовина М.В., Снурницын А.Е., Поломошин Э.А., Сусанина М.С.

Повестка дня: Рассмотрение документов ООО «Застава» на предоставление субсидии из бюджета города Твери на возмещение затрат по проведенному капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов в части доли имущества, находящегося в муниципальной собственности, в рамках постановления администрации города Твери от 04.03.2010 № 535 в домах:

1. № 12 на Артиллерийском пер. в городе Твери;

2. № 7 на пер. Никитина в городе Твери.

1. ООО «Застава» в отношении дома № 12 на Артиллерийском пер. в городе Твери предоставлены следующие документы:

- копия протокола общего собрания собственников помещений от 01.09.2012 с указанием в повестке дня (вопрос 3) утверждение в качестве оплаты проведения капитального ремонта использование средств, хранящихся на специальном счете Департамента ЖКХ, накопленных по строке «капитальный ремонт», и перечисление их на расчетный счет управляющей компании ООО «Застава» с последующим возмещением доли муниципального собственника;
- копия локальной сметы № 1 по капитальному ремонту торцевого фасада с утеплением на общую сумму 250 012, 00 руб.;
- копия договора от 01.08.2013 № 1, заключенного ООО «Застава» с ООО «Тандем» на разработку проектно-сметной документации и согласование сметной документации в установленном порядке, выполнение работ по капитальному ремонту торцевых швов в жилом доме по адресу: Артиллерийский пер., д. 12 в городе Твери;
- копия акта № 1 о приемке выполненных работ от 17.09.2013;
- копия платежного поручения от 12.12.2013 № 608 о перечислении ООО «Застава» в адрес ООО «Тандем» 150 012, 13 руб., за выполненные работы по капитальному ремонту торцевых швов в жилом доме по адресу: Артиллерийский пер., д. 12 в городе Твери;
- копия платежного поручения от 05.08.2013 № 386 о перечислении ООО «Застава» в адрес ООО «Тандем» 100 000, 00 руб., аванса за выполненные работы по капитальному ремонту торцевых швов в жилом доме по адресу: Артиллерийский пер., д. 12 в городе Твери;
- расчет обязательств администрации г. Твери, как собственника муниципальных жилых помещений по софинансированию оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Артиллерийский пер., д. 12 в городе Твери;
- справка МКУ «УМЖФ» о количестве муниципальных жилых помещений в доме № 12 на Артиллерийский пер., в городе Твери;

Общая стоимость работ по капитальному ремонту торцевых швов составила 250 012, 13 рублей.

Доля участия муниципального собственника помещений дома № 12 на Артиллерийском пер., в городе Твери в софинансировании выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества составила 36 961, 83 рублей.

Рассмотрение документов:

В соответствии с пунктом 2.2. Порядка субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе ТСЖ, ЖСК, ЖК и иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, отвечающим следующим критериям:

- проведение капитального ремонта многоквартирных (жилых) домов за счет средств собственников помещений, товариществ собственников жилья, жилищных,

жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов;

- оказание услуг по управлению многоквартирными (жилыми) домами, на которых проведен капитальный ремонт.

ООО «Застава» в настоящее время НЕ является организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом № 12 на Артиллерийском пер. в городе Твери.

Управление многоквартирным домом № 12 на Артиллерийском пер. в городе Твери по состоянию на 25.12.2015 осуществляет ООО «УК Застава».

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений от 01.09.2012 собственниками помещений принято решение об использовании для проведения капитального ремонта торцевых швов в 2013 году средств, хранящихся на специальном счете Департамента ЖКХ, накопленных собственниками по строке «капитальный ремонт» путем перечисления их на расчетный счет ООО «Застава», с последующим возмещением доли муниципального собственника (вопрос повестки дня № 3).

То есть для оплаты выполненных работ в соответствии с договором № 1 по капитальному ремонту торцевых швов от 01.08.2013 (заключенным ООО «Тандем» с ООО «Застава») ООО «Застава» использовало средства собственников помещений (граждан), ранее собранных и хранившихся в Департаменте ЖКХ.

Соответственно, софинансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества дома № 12 на Артиллерийском пер. в городе Твери в части помещений, находившихся в муниципальной собственности, в сумме 36 961, 83 рублей, должно осуществляться в пользу собственников помещений данного дома, а именно в организацию которая в настоящее время управляет многоквартирным домом.

Вывод:

1. Возмещение доли участия муниципального собственника помещений дома № 12 на Артиллерийском пер. в городе Твери в софинансировании выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в сумме 36 961, 83 руб., в адрес ООО «Застава» (в настоящее время не являющейся управляющей организацией дома) будет являться неосновательным обогащением ООО «Застава» и нарушением прав собственников помещений данного дома – физических лиц.

2. В результате проведенной проверки предоставленных документов, комиссией Департамента ЖКХ была установлена комплектность, правильность оформления документов. Все документы соответствуют требованиям постановления администрации города Твери от 04.03.2010 № 535.

Решение комиссии по 1 вопросу:

По результатам работы комиссии принято решение:

- Отказать ООО «Застава» в предоставлении субсидии на возмещение затрат по проведенному в 2013 году капитальному ремонту межпанельных швов дома № 12 на

Артиллерийском пер. в городе Твери, в части доли имущества находящегося в муниципальной собственности, в сумме 36 961, 83 рублей.

- Уведомить ООО «Застава» о принятом решении.

2. ООО «Застава» в отношении дома № 7 на пер. Никитина в городе Твери предоставлены следующие документы:

- копия протокола общего собрания собственников помещений от 26.11.2012 с указанием в повестке дня (вопрос 4) утверждение в качестве оплаты проведения капитального ремонта использование средств, хранящихся на специальном счете Департамента ЖКХ, накопленных по строке «капитальный ремонт», и перечисление их на расчетный счет управляющей компании ООО «Застава» с последующим возмещением доли муниципального собственника;
- копия локальной сметы по капитальному ремонту горячего водоснабжения на общую сумму 382 987, 00 руб.;
- копия локальной сметы по капитальному ремонту холодного водоснабжения на общую сумму 316 990, 00 руб.;
- копия договора от 01.11.2013 № 1, заключенного ООО «Застава» с ООО «Тандем» на разработку проектно-сметной документации и согласование сметной документации в установленном порядке, выполнение работ по капитальному ремонту системы розлива ХВС и ГВС в жилом доме по адресу: пер. Никитина, д. 7 в городе Твери;
- копия акта № 2 о приемке выполненных работ от 20.12.2013;
- копия акта № 3 о приемке выполненных работ от 20.12.2013;
- копия платежного поручения от 18.11.2013 № 547 о перечислении ООО «Застава» в адрес ООО «Тандем» 300 000, 00 руб., за выполненные работы по капитальному ремонту системы розлива ХВС, ГВС в жилом доме по адресу: пер. Никитина, д. 7 в городе Твери;
- копия платежного поручения от 07.04.2014 № 120 о перечислении ООО «Застава» в адрес ООО «Тандем» 100 000, 00 руб., за выполненные работы по капитальному ремонту системы розлива ХВС, ГВС в жилом доме по адресу: пер. Никитина, д. 7 в городе Твери;
- копия платежного поручения от 17.02.2014 № 63 о перечислении ООО «Застава» в адрес ООО «Тандем» 199 977, 00 руб., за выполненные работы по капитальному ремонту системы розлива ХВС, ГВС в жилом доме по адресу: пер. Никитина, д. 7 в городе Твери;
- копия платежного поручения от 04.04.2014 № 112 о перечислении ООО «Застава» в адрес ООО «Тандем» 100 000, 00 руб., за выполненные работы по капитальному ремонту системы розлива ХВС, ГВС в жилом доме по адресу: пер. Никитина, д. 7 в городе Твери;
- расчет обязательств администрации г. Твери, как собственника муниципальных жилых помещений по софинансированию оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: пер. Никитина, д. 7 в городе Твери;

- справка МКУ «УМЖФ» о количестве муниципальных жилых помещений в доме № 7 на пер. Никитина, в городе Твери;

Общая стоимость работ по капитальному ремонту системы розлива ГВС и ХВС составила 699 977, 00 рублей.

Доля участия муниципального собственника помещений дома № 7 на пер. Никитина в городе Твери в софинансировании выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества составила 121 296, 23 рублей.

Рассмотрение документов:

В соответствии с пунктом 2.2. Порядка субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе ТСЖ, ЖСК, ЖК и иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, отвечающим следующим критериям:

- проведение капитального ремонта многоквартирных (жилых) домов за счет средств собственников помещений, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов;

- оказание услуг по управлению многоквартирными (жилыми) домами, на которых проведен капитальный ремонт.

ООО «Застава» в настоящее время НЕ является организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом № 7 на пер. Никитина в городе Твери.

Управление многоквартирным домом № 7 на пер. Никитина в городе Твери по состоянию на 25.12.2015 осуществляет ООО «УК Застава».

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений от 26.11.2012 собственниками помещений принято решение об использовании для проведения капитального ремонта системы розлива ГВС и ХВС в 2013 году средств, хранящихся на специальном счете Департамента ЖКХ, накопленных собственниками по строке «капитальный ремонт» путем перечисления их на расчетный счет ООО «Застава», с последующим возмещением доли муниципального собственника (вопрос повестки дня № 4).

То есть для оплаты выполненных работ в соответствии с договором № 1 по капитальному ремонту системы розлива ГВС и ХВС от 01.11.2013 (заключенным ООО «Тандем» с ООО «Застава») ООО «Застава» использовало средства собственников помещений (граждан), ранее собранных и хранившихся в Департаменте ЖКХ.

Соответственно, софинансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества дома № 7 на пер. Никитина в городе Твери в части помещений, находившихся в муниципальной собственности, в сумме 121 296, 23 рублей, должно осуществляться в пользу собственников помещений данного дома, а именно в организацию которая в настоящее время управляет многоквартирным домом.

Вывод:

1. Возмещение доли участия муниципального собственника помещений дома № 7 на пер. Никитина в городе Твери в софинансировании выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в сумме 121 296, 23 руб., в адрес ООО «Застава» (в настоящее время не являющейся управляющей организацией дома) будет являться неосновательным обогащением ООО «Застава» и нарушением прав собственников помещений данного дома – физических лиц.

2. В результате проведенной проверки предоставленных документов, комиссией Департамента ЖКХ была установлена комплектность, правильность оформления документов. Все документы соответствуют требованиям постановления администрации города Твери от 04.03.2010 № 535.

Решение комиссии по 2 вопросу:

По результатам работы комиссии принято решение:

- Отказать ООО «Застава» в предоставлении субсидии на возмещение затрат по проведенному в 2013 году капитальному ремонту системы розлива ГВС и ХВС дома № 7 на пер. Никитина в городе Твери, в части доли имущества находящегося в муниципальной собственности, в сумме 121 296, 23 рублей.

- Уведомить ООО «Застава» о принятом решении.

Председатель комиссии:

Т.И. Булыженкова

Заместитель председателя комиссии:

Д.М. Цепух

Члены комиссии:

М.В. Удовина

А.Е. Снурницын

Э.А. Поломошин

М.С. Сусанина

Протокол вела: секретарь комиссии: