

## ПРОТОКОЛ

г. Тверь

«25» декабря 2015 года

*Заседание комиссии по рассмотрению документов ООО «УК ЖЭУ» предоставленных в рамках постановления администрации города Твери от 04.03.2010 № 535 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Твери субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, на возмещение затрат по проведенному капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов в части доли имущества, находящегося в муниципальной собственности».*

Председатель комиссии:

- Булыженкова Т.И. – и.о. начальника Департамента ЖКХ;

Заместитель председателя комиссии:

- Цепух Д.М. – начальник отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда Департамента ЖКХ;

Секретарь комиссии:

- Сусанина М.С. – главный специалист отдела нормативно-правового сопровождения Департамента ЖКХ.

Члены комиссии:

- Удовина М.В. – заместитель начальника отдела планирования, тарифной и бюджетной политики Департамента ЖКХ;

- Снурницын А.Е. – заместитель начальника отдела нормативно-правового сопровождения Департамента ЖКХ;

- Поломошин Э.А. – главный специалист отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда Департамента ЖКХ.

Присутствовали: Булыженкова Т.И., Цепух Д.М., Удовина М.В., Снурницын А.Е., Поломошин Э.А., Сусанина М.С.

Повестка дня: Рассмотрение документов ООО «УК ЖЭУ» на предоставление субсидии из бюджета города Твери на возмещение затрат по проведенному капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов в части доли имущества, находящегося в муниципальной собственности, в рамках постановления администрации города Твери от 04.03.2010 № 535 в доме № 70 на ул. Можайского в городе Твери.

ООО «УК ЖЭУ» в отношении дома № 70 на ул. Можайского в городе Твери предоставлены следующие документы:

- копия протокола общего собрания собственников помещений от 10.06.2011 с указанием в повестке дня (вопрос 4) утверждение в качестве оплаты проведения капитального ремонта использование средств, хранящихся на специальном счете Департамента ЖКХ, накопленных по строке «капитальный ремонт», и перечисление их на расчетный счет управляющей компании ООО «УК ЖЭУ» с последующим возмещением доли муниципального собственника;
- копия локальной сметы № 1 по капитальному ремонту розлива ГВС (техэтаж) на общую сумму 299 375, 00 руб.;
- копия локальной сметы № 1 по капитальному ремонту розлива ГВС (техподполье) на общую сумму 915 031, 00 руб.;
- копия договора подряда от 31.09.2011 № 14, заключенного ООО «УК ЖЭУ» с ООО «ДОМ» на разработку проектно-сметной документации и согласование сметной документации в установленном порядке, выполнение работ по ремонту системы розлива ГВС в жилом доме по адресу: ул. Можайского, д. 70 в городе Твери;
- копия акта № 1 о приемке выполненных работ от 22.12.2011;
- копия акта № 1 о приемке выполненных работ от 22.12.2011;
- копия платежного поручения от 30.09.2011 № 600 о перечислении ООО «УК ЖЭУ» в адрес ООО «ДОМ» 335 000, 00 руб., за выполненные работы по капитальному ремонту розлива ГВС в жилом доме по адресу: ул. Можайского, д. 70 в городе Твери;
- копия платежного поручения от 28.10.2011 № 669 о перечислении ООО «УК ЖЭУ» в адрес ООО «ДОМ» 100 000, 00 руб., за выполненные работы по капитальному ремонту розлива ГВС в жилом доме по адресу: ул. Можайского, д. 70 в городе Твери;
- копия платежного поручения от 25.11.2011 № 680 о перечислении ООО «УК ЖЭУ» в адрес ООО «ДОМ» 65 000, 00 руб., за выполненные работы по капитальному ремонту розлива ГВС в жилом доме по адресу: ул. Можайского, д. 70 в городе Твери;
- копия платежного поручения от 15.12.2011 № 685 о перечислении ООО «УК ЖЭУ» в адрес ООО «ДОМ» 550 000, 00 руб., за выполненные работы по капитальному ремонту розлива ГВС в жилом доме по адресу: ул. Можайского, д. 70 в городе Твери;
- копия платежного поручения от 22.12.2011 № 687 о перечислении ООО «УК ЖЭУ» в адрес ООО «ДОМ» 70 000, 00 руб., за выполненные работы по капитальному ремонту розлива ГВС в жилом доме по адресу: ул. Можайского, д. 70 в городе Твери;
- копия платежного поручения от 27.12.2011 № 688 о перечислении ООО «УК ЖЭУ» в адрес ООО «ДОМ» 94 406, 00 руб., за выполненные работы по капитальному ремонту розлива ГВС в жилом доме по адресу: ул. Можайского, д. 70 в городе Твери;

- расчет обязательств администрации г. Твери, как собственника муниципальных жилых помещений по софинансированию оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Можайского, д. 70 в городе Твери;

- справка МКУ «УМЖФ» о количестве муниципальных жилых помещений в доме № 70 на ул. Можайского в городе Твери;

Общая стоимость работ по капитальному ремонту системы розлива ГВС составила 1 214 406, 00 рублей.

Доля участия муниципального собственника помещений дома № 70 на ул. Можайского в городе Твери в софинансировании выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества составила 144 601, 08 рублей.

#### *Рассмотрение документов:*

В соответствии с пунктом 2.2. Порядка субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе ТСЖ, ЖСК, ЖК и иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, отвечающим следующим критериям:

- проведение капитального ремонта многоквартирных (жилых) домов за счет средств собственников помещений, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов;

- оказание услуг по управлению многоквартирными (жилыми) домами, на которых проведен капитальный ремонт.

ООО «УК ЖЭУ» в настоящее время НЕ является организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом № 70 на ул. Можайского в городе Твери.

Управление многоквартирным домом № 70 на ул. Можайского в городе Твери по состоянию на 25.12.2015 осуществляет ООО «Чайка».

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений от 10.06.2011 собственниками помещений принято решение об использовании для проведения капитального ремонта системы розлива ГВС в 2011 году средств, хранящихся на специальном счете Департамента ЖКХ, накопленных собственниками по строке «капитальный ремонт» путем перечисления их на расчетный счет ООО «УК ЖЭУ», с последующим возмещением доли муниципального собственника (вопрос повестки дня № 4).

То есть для оплаты выполненных работ в соответствии с договором подряда № 14 по капитальному ремонту системы розлива ГВС от 31.09.2011 (заключенным ООО «ДОМ» с ООО «УК ЖЭУ») ООО «УК ЖЭУ» использовало средства собственников помещений (граждан), ранее собранных и хранившихся в Департаменте ЖКХ.

Соответственно, софинансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества дома № 70 на ул. Можайского в городе Твери в части помещений, находившихся в муниципальной собственности, в сумме 144 601, 08 рублей, должно осуществляться в пользу собственников помещений данного дома, а

именно в организацию которая в настоящее время управляет многоквартирным домом.

*Вывод:*

1. Возмещение доли участия муниципального собственника помещений дома № 70 на ул. Можайского в городе Твери в софинансировании выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в сумме 144 601, 08 руб., в адрес ООО «УК ЖЭУ» (в настоящее время не являющейся управляющей организацией дома) будет являться неосновательным обогащением ООО «УК ЖЭУ» и нарушением прав собственников помещений данного дома – физических лиц.

2. В результате проведенной проверки предоставленных документов, комиссией Департамента ЖКХ была установлена комплектность, правильность оформления документов. Все документы соответствуют требованиям постановления администрации города Твери от 04.03.2010 № 535.

*Решение комиссии:*

По результатам работы комиссии принято решение:

- Отказать ООО «УК ЖЭУ» в предоставлении субсидии на возмещение затрат по проведенному в 2011 году капитальному ремонту системы розлива ГВС дома № 70 на ул. Можайского в городе Твери, в части доли имущества находящегося в муниципальной собственности, в сумме 144 601, 08 рублей.

- Уведомить ООО «УК ЖЭУ» о принятом решении.

Председатель комиссии:

Т.И. Булыженкова

Заместитель председателя комиссии:

Д.М. Цепух

Члены комиссии:

М.В. Удовина

А.Е. Снурницын

Э.А. Поломошин

Протокол вела: секретарь комиссии:

М.С. Сусанина