

ПРОТОКОЛ

г. Тверь

«25» *август* 2015 года

Заседание комиссии по рассмотрению документов МУП «УК ДЕЗ» предоставленных в рамках постановления администрации города Твери от 04.03.2010 № 535 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Твери субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, на возмещение затрат по проведенному капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов в части доли имущества, находящегося в муниципальной собственности».

Председатель комиссии:

- Булыженкова Т.И. – и.о. начальника Департамента ЖКХ;

Заместитель председателя комиссии:

- Цепух Д.М. – начальник отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда Департамента ЖКХ;

Секретарь комиссии:

- Сусанина М.С. – главный специалист отдела нормативно-правового сопровождения Департамента ЖКХ.

Члены комиссии:

- Удовина М.В. – заместитель начальника отдела планирования, тарифной и бюджетной политики Департамента ЖКХ;

- Снурницын А.Е. – заместитель начальника отдела нормативно-правового сопровождения Департамента ЖКХ;

- Поломошин Э.А. – главный специалист отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда Департамента ЖКХ.

Присутствовали: Булыженкова Т.И., Цепух Д.М., Удовина М.В., Снурницын А.Е., Поломошин Э.А., Сусанина М.С.

Повестка дня: Рассмотрение документов МУП «УК ДЕЗ» на предоставление субсидии из бюджета города Твери на возмещение затрат по проведенному капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов в части доли имущества, находящегося в муниципальной собственности, в рамках постановления администрации города Твери от 04.03.2010 № 535 в доме № 7, корп. 2 на Волоколамском пр-те в городе Твери:

МУП «УК ДЕЗ» в отношении дома № 7, корп. 2 на Волоколамском пр-те в городе Твери предоставлены следующие документы:

- копия протокола общего собрания собственников помещений от 16.07.2012 с указанием в повестке дня (вопрос 5) утверждение в качестве оплаты проведения капитального ремонта использование средств, хранящихся на специальном счете Департамента ЖКХ, накопленных по строке «капитальный ремонт», и перечисление их на расчетный счет управляющей компании МУП «УК ДЕЗ» с последующим возмещением доли муниципального собственника;
- копия сметы по ремонту канализации на общую сумму 237 770, 00 руб.;
- копия сметы по ремонту системы холодного водоснабжения на общую сумму 269 523, 00 руб.;
- копия договора подряда от 15.10.2012 № 8, заключенного МУК «УК ДЕЗ» с ООО «Рустехстрой» на разработку проектно-сметной документации и согласование сметной документации в установленном порядке, выполнение работ по ремонту системы розлива ХВС, канализации в жилом доме по адресу: Волоколамский пр-т, д. 7, корп. 2 в городе Твери;
- копия акта № 1 о приемке выполненных работ от 25.10.2012;
- копия акта № 2 о приемке выполненных работ от 25.10.2012;
- копия платежного поручения от 21.11.2012 № 709 о перечислении МУП «УК ДЕЗ» в адрес ООО «Рустехстрой» 507 293, 00 руб., за выполненные работы по капитальному ремонту розлива ХВС, канализации в жилом доме по адресу: Волоколамский пр-т, д. 7, корп. 2 в городе Твери;
- расчет обязательств администрации г. Твери, как собственника муниципальных жилых помещений по софинансированию оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Волоколамский пр-т, д. 7, корп. 2 в городе Твери;
- справка МКУ «УМЖФ» о количестве муниципальных жилых помещений в доме № 7, корп. 2 на Волоколамском пр-те в городе Твери;

Общая стоимость работ по капитальному ремонту системы розлива ХВС, канализации составила 507 293, 00 рублей.

Доля участия муниципального собственника помещений дома № 7, корп. 2 на Волоколамском пр-те в городе Твери в софинансировании выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества составила 96 530, 17 рублей.

Рассмотрение документов:

В соответствии с пунктом 2.2. Порядка субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе ТСЖ, ЖСК, ЖК и иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, отвечающим следующим критериям:

- проведение капитального ремонта многоквартирных (жилых) домов за счет средств собственников помещений, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов;

- оказание услуг по управлению многоквартирными (жилыми) домами, на которых проведен капитальный ремонт.

МУП «УК ДЕЗ» в настоящее время НЕ является организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом № 7, корп. 2 на Волоколамском пр-те в городе Твери.

Управление многоквартирным домом № 7, корп. 2 на Волоколамском пр-те в городе Твери по состоянию на 25.12.2015 осуществляет ООО «Новый дом».

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений от 16.07.2012 собственниками помещений принято решение об использовании для проведения капитального ремонта системы розлива ХВС, канализации в 2012 году средств, хранящихся на специальном счете Департамента ЖКХ, накопленных собственниками по строке «капитальный ремонт» путем перечисления их на расчетный счет МУП «УК ДЕЗ», с последующим возмещением доли муниципального собственника (вопрос повестки дня № 5).

То есть для оплаты выполненных работ в соответствии с договором подряда № 8 по капитальному ремонту системы розлива ХВС, канализации от 15.10.2012 (заключенным ООО «Рустехстрой» с МУП «УК ДЕЗ») МУП «УК ДЕЗ» использовало средства собственников помещений (граждан), ранее собранных и хранившихся в Департаменте ЖКХ.

Соответственно, софинансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества дома № 7, корп. 2 на Волоколамском пр-те в городе Твери в части помещений, находившихся в муниципальной собственности, в сумме 96 530, 17 рублей, должно осуществляться в пользу собственников помещений данного дома, а именно в организацию которая в настоящее время управляет многоквартирным домом.

Вывод:

1. Возмещение доли участия муниципального собственника помещений дома № 7, корп. 2 на Волоколамском пр-те в городе Твери в софинансировании выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в сумме 96 530, 17 руб., в адрес МУП «УК ДЕЗ» (в настоящее время не являющейся управляющей организацией дома) будет являться неосновательным обогащением МУП «УК ДЕЗ» и нарушением прав собственников помещений данного дома – физических лиц.

2. В результате проведенной проверки предоставленных документов, комиссией Департамента ЖКХ была установлена комплектность, правильность оформления документов. Все документы соответствуют требованиям постановления администрации города Твери от 04.03.2010 № 535.

Решение комиссии:

По результатам работы комиссии принято решение:

- Отказать МУП «УК ДЕЗ» в предоставлении субсидии на возмещение затрат по проведенному в 2012 году капитальному ремонту системы розлива ХВС, канализации дома № 7, корп. 2 на Волоколамском пр-те в городе Твери, в части

доли имущества находящегося в муниципальной собственности, в сумме 96 530, 17 рублей.

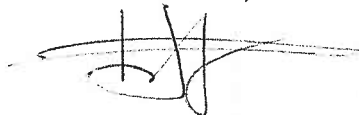
- Уведомить МУП «УК ДЕЗ» о принятом решении.

Председатель комиссии:



Т.И. Булыженкова

Заместитель председателя комиссии:



Д.М. Цепух

Члены комиссии:



М.В. Удовина

А.Е. Снурницын

Э.А. Поломошин

Протокол вела: секретарь комиссии:



М.С. Сусанина