

## ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания комиссии от 19.11.2018 по рассмотрению документов Общества с ограниченной ответственностью УК «Феникс», представленных в рамках постановления администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251 «Об утверждении Порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности».

### Решение комиссии:

Представленные Обществом с ограниченной ответственностью УК «Феникс» документы на финансовое обеспечение затрат в связи с проведением работ капитального характера по устранению аварии в многоквартирном доме № 7 на ул. Советской соответствуют требованиям постановления администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251.

В соответствии с п. 1(3) Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427, проведение проверки сметной стоимости подлежит сметная стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если при проведении таких работ затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

Согласно акту АО НРЦ «Тверьпроектреставрация» от 2018 года предполагаемые к проведению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 7

Таким образом, в соответствии с подпунктом «а» пункта 16 Положения проведение проверки сметной стоимости в рассматриваемом случае не требуется (письмо ГАУ «Госэкспертиза Тверской области» от 04.09.2018 № 2440/01-11).

В соответствии с пунктом 2.4 Порядка имеются основания для освобождения собственников помещений в многоквартирном доме № 7 на ул. Советской от софинансирования проведения работ капитального характера в размере 10% от стоимости работ.

Департаменту ЖКХ и строительства направить проект постановления администрации города Твери о предоставлении субсидии из бюджета города Твери на финансовое обеспечение затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварии на многоквартирном доме № 7 на ул. Советской в планово-бюджетную комиссию администрации города Твери с целью принятия окончательного решения об освобождении собственников помещений в данном многоквартирном доме от софинансирования проведения работ капитального характера в размере 10% от стоимости работ.

**Итоги голосования: «за» - единогласно.**

И.о. начальника Департамента ЖКХ  
и строительства



Т.И. Булыженкова

Секретарь комиссии



Е.Ю. Перовская